



QUADRO SINÓPTICO

PUZ15 - Unidade de execução A2												
Quadro Resumo												
Área total da UE A2 (m²)		4 429 010,46										
Área do Loteamento		3 166 447,60										
Número de lotes		35,00										
Área Estrada, arruamento e estacionamento público		163 092,36										
Área de passeios		3750,36										
Área verde de enquadramento		331 419,67										
Área verde de enquadramento e proteção		138 856,06										
Corredores de Serviço		268 821,48										
Área de equipamentos/Infraestruturas		8 486,13										
Área total dos lotes		2 197 921,82										
Área impermeável		1 933 666,31										
Quadro de lotes												
Lote	Área lote (m²)	Polígono máximo de implantação no lote (m²)	Lote (m²)	Lote (m²) excluído com destino a polígono máximo (+20%) (m²)	Área permeável mín (m²)	Estacionamento público (m²)		Estacionamento privado (m²)		Cerca (*)	Estado	Utilização
						leigos	pesados	leigos	pesados			
1	9 711,03	6 049,80	6 312,17	7 574,60	1 942,21	0	0	1	0	s15m	Existente	Industrial
2	9 064,50	6 248,85	6 476,93	7 772,31	1 992,90	0	0	1	0		Existente	Industrial
3	10 038,89	6 310,70	6 525,08	7 830,10	2 007,72	0	0	1	0		Existente	Industrial
4	9 980,81	6 262,84	6 467,40	7 784,88	1 996,12	0	0	1	0		Existente	Industrial
5	9 177,88	5 821,71	5 965,62	7 158,75	1 835,58	0	0	1	0		Existente	Industrial
6	18 892,41	13 278,89	12 280,07	14 756,08	3 778,48	0	0	1	0		Existente	Industrial
7	18 010,32	13 286,56	12 291,71	14 750,05	3 782,06	0	0	1	0		Existente	Industrial
8	18 919,80	13 290,20	12 297,87	14 757,44	3 783,96	0	0	1	0		Existente	Industrial
9	9 990,70	6 271,07	6 403,96	7 792,75	1 998,14	0	0	1	0		Existente	Industrial
10	9 988,28	6 268,83	6 492,38	7 790,86	1 997,66	0	0	1	0		Existente	Industrial
11	9 985,67	6 265,94	6 490,69	7 788,82	1 997,13	0	0	1	0		Existente	Industrial
12	9 784,81	6 104,51	6 360,13	7 632,15	1 956,96	0	0	1	0		Existente	Industrial
13	9 202,37	5 645,29	5 981,54	7 177,85	1 840,47	0	0	1	0		Existente	Industrial
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
17	9 466,94	5 850,94	6 153,51	7 384,21	1 893,39	0	0	1	0		Existente	Industrial
18	9 466,28	5 851,10	6 153,58	7 385,70	1 893,26	0	0	1	0		Existente	Industrial
19	18 754,06	12 730,92	12 190,14	14 628,17	3 750,81	0	0	1	0		Existente	Industrial
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
21	9 190,14	5 632,46	5 973,59	7 168,31	1 838,03	0	0	1	0		Existente	Industrial
22	18 950,17	13 330,06	12 317,61	14 781,13	3 790,03	0	0	1	0		Existente	Industrial
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
24	9 443,82	5 833,19	6 138,35	7 366,02	1 888,72	0	0	1	0		Existente	Industrial
25	42 506,46	19 760,15	27 629,20	33 155,04	8 501,29	4	3	2	0		Novo	Industrial
26	142 422,89	106 143,53	92 574,75	111 089,70	28 484,54	8	5	8	1		Novo	Industrial
27	750 035,44	657 071,60	487 523,04	585 027,64	150 007,09	8	5	41	4		Novo	Industrial
28	24 025,67	18 238,44	18 201,89	19 442,92	4 985,13	0	0	1	0		Novo	Industrial
29	7 524,04	4 411,17	4 890,83	5 868,75	1 504,81	0	0	1	0		Novo	Industrial
30	140 002,81	104 142,78	91 001,83	109 202,19	28 000,56	8	5	8	1		Novo	Industrial
31	39 672,35	21 016,82	25 787,03	30 944,43	7 934,47	4	3	2	0		Novo	Industrial
32	2 000,00	600,00	1 300,00	1 560,00	400,00	0	0	0	0		Novo	Serviços/comércio
33	2 000,00	600,00	1 300,00	1 560,00	400,00	0	0	0	0		Novo	Serviços/comércio
34	2 000,00	600,00	1 300,00	1 560,00	400,00	0	0	0	0		Novo	Serviços/comércio
35	2 000,00	600,00	1 300,00	1 560,00	400,00	0	0	0	0		Novo	Serviços/comércio
36	355 528,28	293 337,62	231 093,38	277 312,06	71 105,66	8	5	19	2		Novo	Industrial
37	208 838,01	164 548,55	135 744,71	162 893,65	41 767,60	8	5	11	1		Novo	Industrial
38	248 647,89	207 714,44	161 621,13	199 945,35	49 729,58	8	5	14	1		Novo	Industrial
Totais	2 197 921,82	1 741 938,96	1 428 649,18	1 714 379,02	439 584,36	56	36	124	12			

(*) Este valor pode ser ultrapassado no caso de instalações especiais tecnicamente justificadas, tais como salões e estâdios, conforme alínea al do n.º 4 do Art.º 31 do Regulamento do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Logística de Sinés.

PROJETISTAS
ENTRE PLANOS
LDA

PROJETO
ZUS - UNIDADE DE EXECUÇÃO A2
LOTEAMENTO 2

CLIENTE
ALCEP
GLOBALPARKS

DESENHO Nº
1.06

ESCALA
1:2000

DATA
JULHO 2026

FASE
LICENCIAMENTO